

SÕBRA TÄNAVA JA SADAMARAUDTEE VAHELISE ALA PLANEERINGUVÕISTLUS



Korraldaja: Tarmeko KV OÜ

Kontakt:

Jaak Nigul

Mob: +372 501 6653

jaak.nigul@tarmeko.ee

Tingimuste koostaja:

Jaana Veskimeister

OÜ Hendrikson & Ko

Mob: +372 5698 3956

jaana@hendrikson.ee

SISUKORD

1. PLANEERINGUVÕISTLUSE ALUS JA EESMÄRK	3
2. VÕISTLUSALA ASUKOHT	3
3. PLANEERINGUVÕISTLUSE TINGIMUSED	5
3.1. Lähtematerjalide loetelu.....	5
3.2. Ehitus- ja kasutustingimused, kruntimine.....	5
3.3. Liikluskorraldus ja parkimine	6
3.4. Haljastus	7
4. PLANEERINGUVÕISTLUSE KORRALDUS.....	8
4.1. Planeeringuvõistluse vorm ja aeg.....	8
4.2. Planeeringuvõistluse ajakava.....	8
4.3. Žürii	9
4.4. Võistlustöö vajalik maht ja vormistamine	9
4.5. Küsimuste esitamine.....	10
4.6. Võistlustööde esitamine	10
4.7. Võistlustööde hindamine	11
4.8. Hindamise kriteeriumid	11
4.9. Tööde tagastamine	11
4.10. Planeeringuvõistlusele järgnev tegevus	11
4.11. Autoriõigus, omandiõigus, varalised õigused.....	11
5. LISAD.....	13
5.1. Tartu Linnavalitsuse 28.04.2020 korraldus nr 472	13
5.2. Topo-geodeetiline alusplaan (OÜ KG-Büroo, töö nr 759-20GEO).....	13
5.3. Büroohoone pealeehitise arhitektuurne projekt (Arhitektuuribüroo Siim & Põllumaa OÜ, töö nr S43)	13
5.4. Tartu linna üldplaneering (2017)	13
5.5. Fotod	13
5.6. Nimekaart.....	13

1. PLANEERINGUVÕISTLUSE ALUS JA EESMÄRK

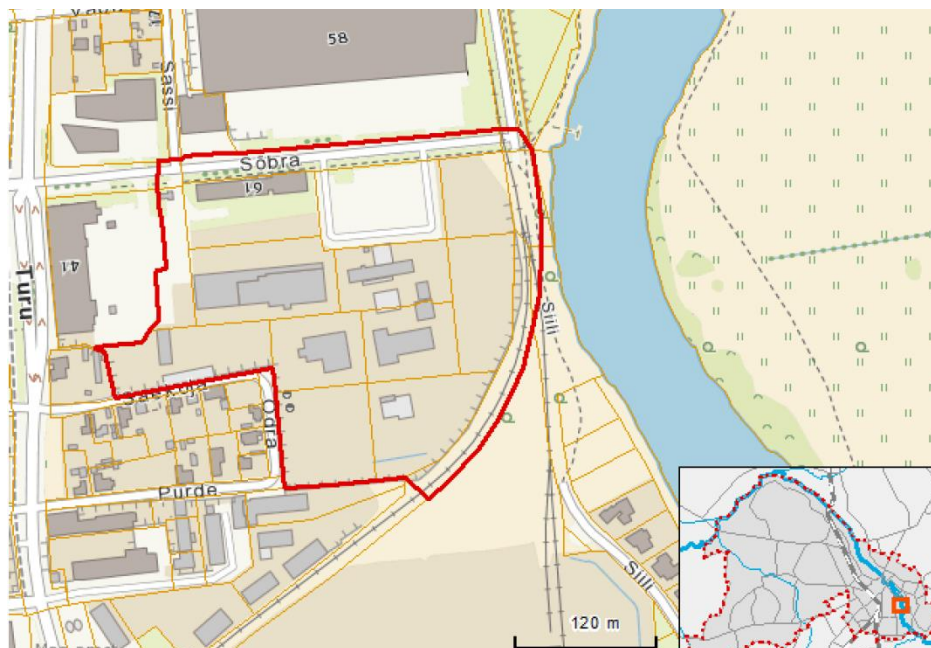
Tartu linna üldplaneeringu (2017) kohaselt tuleb linna territooriumil kaaluda arhitektuuri-/planeeringuvõistluse korraldamist või muu võistluse või ühistegevuse vormi kasutamise vajadust, kui planeeritakse suuremaid arendusi (enam kui kolme hoone kogum) ja alates seitsmekorruselisest hoonest. Üldplaneeringu mõistes on planeeringuvõistluse sisuks leida alale parim lahendus teedevõrgustiku, hoonete mahtude ja paiknemise ning haljastuse puhul.

Planeeringuvõistluse aluseks on Tartu Linnavalitsuse 28.04.2020 korraldusega nr 472 algatatud *Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneering*, mis üldplaneeringust lähtuvalt sätestab, et arvestades hoonestuse kõrgusest tulenevat visuaalset dominantsust piirkonnas ning kavandatavat mahtu ja iseloomu, tuleb planeeringu algatamise järgselt läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga planeeringuvõistlus.

Tagamaks kvaliteetne linnaruum, on planeeringuvõistluse eesmärk leida parim võimalik terviklik ja tasakaalus linnaehituslik ning arhitektuurne lahendus, mis oleks aluseks detailplaneeringu lahenduse koostamisel ja ehitusõiguse määramisel.

2. VÕISTLUSALA ASUKOHT

Võistlusala suurusega ca 6,8 ha asub Karlova linnaosas (üldplaneeringus Taga-Karlova asum). Ala piirneb Sõbra, Saekoja ja Odra tänavate ning sadamaraudtee koridori kavandatava tänava maaga (vt skeem 1). Alale jäävad maaüksused vt tabel 1.



Skeem 1. Võistlusala on piiritletud punase joonega.

Tabel 1. Võistlusalale jäävate maaüksuste andmed

Address	Katastritunnus	Ol.ol sihtotstarve	Pindala	Omand
Sõbra tn 43	79301:001:0600	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	2 989 m ²	Tarmeko KV OÜ
Sõbra tn 45	79301:001:0604	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	6 254 m ²	Tarmeko KV OÜ
Sõbra tn 47	79301:001:0598	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	4 801 m ²	Tarmeko KV OÜ
Sõbra tn 49	79301:001:0601	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	6 434 m ²	Tarmeko KV OÜ
Sõbra tn 51	79301:001:0586	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	6 574 m ²	Tarmeko KV OÜ
Sõbra tn 53	79301:001:0596	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	5 785 m ²	Tarmeko KV OÜ
Sõbra tn 55	79301:001:0597	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	4 854 m ²	Tarmeko KV OÜ
Sõbra tn 57	79301:001:0603	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	5 032 m ²	Tarmeko KV OÜ
Sõbra tn 59	79301:001:0587	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	7 941 m ²	Tarmeko KV OÜ
Sõbra tn 61	79301:001:0599	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	6 277 m ²	Tarmeko KV OÜ
Sõbra tn 63	79301:001:0595	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	7 161 m ²	Tarmeko KV OÜ
Sõbra tn 65	79301:001:0602	Tootismaa 70%, ärimaa 30%	3 875 m ²	Tarmeko KV OÜ
Osaliselt Siili tänav T4	79301:001:0692	Transpordimaa 100%	2 162 m ²	Tartu linn
Osaliselt Teguri tänav T55	79301:001:0629	Transpordimaa 100%	9 331 m ²	Tartu linn

Võistlusala on osaliselt hoonestatud. Ehitisregistri andmetel on alal büroohoone (ehitisealune pind 1 460 m²), väravahoone (56 m²), laohoone (331 m²), katlamaja-garaaž (1 045 m²), saeveski (1 164 m²), tööstus-olmehoone (547 m²), kaks tootmishoonet (1 625 ja 1 861 m²) ja puidukuivati (202 m²). Ehitisluba on antud Sõbra tn 61 krundile kuni viiekorruselise büroohoone rajamiseks (Tartu Linnavalitsuse 22.05.2018. a korraldus nr 539).

Võistlusala paikneb mitmekülgses linnaehituslikus keskkonnas. Võistlusala mõjualasse sellest edelasuunda (Saekoja tn, Odra tn) jäävad üksikelamud ja kahekorruselised korterelamud, lääneküljel asub Sõbra Selver, üle Sõbra tn põhjasuunas on Jõe keskus koos Prisma kauplusega ja äri-büroohooned, idas piirneb ala endise sadamaraudtee koridoriga (Siili ja Teguri tn-d). Idasuunda jääb ka Emajõgi. Kagusuunas Emjõe ääres asuvad Siili tn üksikelamud.

Võistlusalale ulatuvad Emajõe kalda 50 m ehituskeelu- ja 100 m piiranguvöönd.

Vastavalt olemasolevale keskkonnale ja kehtivatele ning koostamisel olevatele (strateegilistele) planeerimisdokumentidele on võistlusala ja selle naabruse näol tegemist perspektiivse äri- ja elamupiirkonnaga, kus on võimalus piisava kaubanduse ja teeninduse ning eluhoonete tekkimiseks koos seda toetava struktuuriga (nt lasteaed, Emajõe äärne ala, millel on välja kujunemas atraktiivne kallasraja osa kuni kesklinnani). Kehtiva *Tartu linna üldplaneeringu* kohaselt on Taga-Karlovas tegemist uueva asumiga. Üldplaneeringu koostamisel läbi viidud rändestsenaarium prognoosib 2035. aastaks selles asumis rahvastikku tõusu 800 inimese võrra.

Vaated võistlusalale ja selle lähiümbrusele on näha Maa-ameti fotolaos: https://fotoladu.maaamet.ee/?basemap=hybriidk&zlevel=13,26.74530,58.36382&overlay=aval_egt ja toodud ka lisa 5.5.

3. PLANEERINGUVÕISTLUSE TINGIMUSED

3.1. LÄHTEMATERJALIDE LOETELU

3.1.1. Planeeringuvõistluse üldtingimused (käesolev dokument).

3.1.2. Lisad (vt p 5):

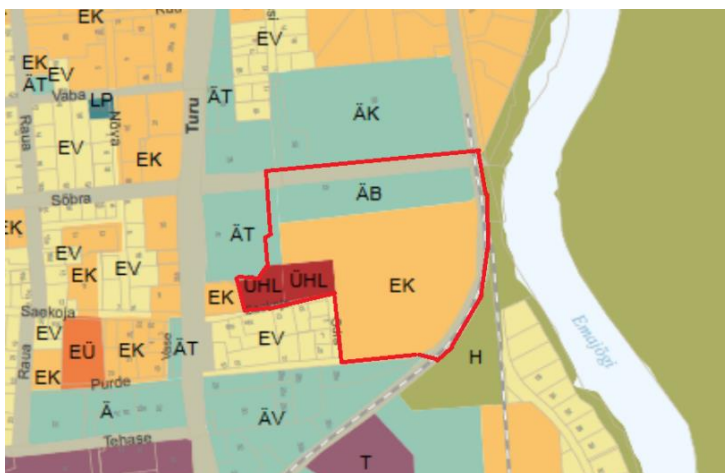
- Tartu Linnavalitsuse 28.04.2020 korraldus nr 472 *Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise*;
- Topo-geodeetiline alusplaan M 1 : 500 (OÜ KG-Büroo, töö nr 759-20GEO), koordinaadid on esitatud L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
- *Büroohoone pealeehitise arhitektuurne projekt* (Arhitektuuribüroo Siim & Põllumaa OÜ, töö nr S43);
- *Tartu linna üldplaneering* (2017)
https://www.tartu.ee/sites/default/files/uploads/Linnaplaneerimine/Tartu_uldplaneering_2017.pdf;
- Fotod;
- Nimekaart.

3.2. EHITUS- JA KASUTUSTINGIMUSED, KRUNTIMINE

Lahenduse väljatöötamisel lähtuda Tartu Linnavalitsuse 28.04.2020 korraldusest nr 472 (lisa 5.1) ja Tartu linna üldplaneeringust (lisa 5.4) arvestades järgmisi täpsustavaid tingimusi:

- Olemasolev hoonestus, v.a Sõbra tn 61, on ette nähtud lammutada.
- Sõbra tn 61 krundil asuv büroohoone säilib. Pealeehituseks on väljastatud ehitisluba (vt lisa 5.3). Võistlustöös võib lähtuda juba koostatud projektist, kuid võib teha ka omapoolse muudatusettepaneku.
- Võistlusalale jäävad katastriüksused, v.a olemasolevad tänavamaad Siili tänav T4 ja Teguri tänav T55, on lubatud ümber kruntida.
- Kruntide moodustamisel tuleb arvestada, et igal krundil peab olema tagatud üldplaneeringukohane haljastuse ja parkimise lahendus (vt käesoleva dokumendi ptk-d 3.3 ja 3.4). Krundid tuleb moodustada korrapärased ning arvestama peab üldplaneeringuga määratud üldtingimusi.
- Lubatud funktsioonid on korterelamu maa, büroohoone maa ja koolieelse lasteasutuse maa.
- Tartu linna üldplaneeringu kohaselt (vt skeem 2) on maakasutuse juhtfunktsioon Sõbra tänava ääres büroohoone maa-ala, Sõbra tn 45 krundil koolieelse lasteasutuse maa-ala ja ülejäänud alal korterelamu maa-ala. Kuna Tartu linna uus üldplaneering on koostamisel, on võistlustööga võimalik teha ettepanek maa-alal funktsioonide võimalikuks ümberpaigutamiseks, st funktsioonide asukohti võib muuta. Soovitav on büroohonete põhimaht kavandada Sõbra tn äärde, aga funktsioonide paigutamisel lähtuda eelkõige parima linnaruumilise terviklahenduse tekkest, mis arvestadab ala kohaspetsiifilisust (paiknemisega mitmekülgses linnaehituslikus piirkonnas, millele ei ole omane kesklinnik tihedus), tänavate-tee võrgustikku (p 3.3), vaateid Emajõe jne.
- Kasutamise sihtotstarvete mahtude kavandamisel arvestada parkimisnõuetega (p 3.3.).

- Hoonestuse korruselisus kogu võistluslalal on lubatud 2-8.
- Tagada tuleb vaatekoridorid Emajõele hoonestusalade vahel ja hoonestuse liigendus nii mahult kui ka fassaadilt;
- Ala tuleb kujundada atraktiivseks ja mitmekesise avaliku ruumiga alaks.
- Lahenduse väljatöötamisel pöörata tähelepanu võimalusele arendada ala välja etapiviisiliselt.
- Sõbra tn 63 kinnistul asub olemasolevalt parkla, mille osas on sõlmitud hoonestusõiguse leping aastani 2058 (parkla säilimine Prisma kasuks), st kuni lepingu kehtimiseni ei ole võimalik sinna midagi muud ehitada. Võistlustöös esitada siiski lahendus võimalusega ala ka hoonestada, kuid nimetatud erisust arvestada etapilisuse kavandamisel.
- Hoonestuse kavandamine ehituskeeluvööndisse ei ole lubatud. Emajõe kalda 50 m ehituskeelu- ja 100 m piiranguvöönd näidata arvestades Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiiri.
- Lahenduse koostamisel tuleb arvestada Emajõe üleujutusriskiga, mistõttu maapinna minimaalseks kõrguseks peab arvestama 34,20 m/abs (EH2000). Hoonete +/- 0.00 kõrguseks tuleb arvestada vähemalt minimaalne maapinna kõrgus, soovitatavalt kõrgem.



Skeem 2. Väljavõte Tartu linna üldplaneeringu joonisest nr 2 *Maa- ja veealade üldised kasutustingimused.*

3.3. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Liikluskorralduse, juurdepääsude ja parkimise lahendamine (sõiduteede, jalg- ja jalgrattateede, kõnniteede võrgustik, parkimislahendused) peab tuginema erinevate liikumisviiside ja juurdepääsude võrdlev analüüsil (erinevate liiklejate vajadused, liikumise iseloom ja suunad, parkimishooldus). Võistlustöö mahus esitada liikluskorralduse ja juurdepääsude lahendamiseks erinevate liikumisviiside juurdepääse võrdlev analüüs kogu kvartali kohta, mis sisaldab nii olemasolevat kui ka võistluslahendusest tulenevat liikluse tekke ja parkimise nõudluse väljaselgitamist. Lahenduse koostamisse on soovitatav kaasata vastava ala ekspert.

Üldplaneeringu kohaselt tuleb üldjuhul tagada standardkohane parkimisvõimalus (sõiduk, jalgratas) hoonestusega samal krundil. Vajaduse korral ja põhjendatud juhul võib linn

kaalutusotsustusega parkimisnõuet muuta, arvestades ehituslikku lahendust, krundi eripära ning võimalusi. Võistlustöös tuleb lähtuda EVS 843:2016 *Linnatänavad*, kuid tuua välja liiklusanalüüsile tuginev kasutatav soovituslik parkimisnormatiiv (sõiduk, jalgratas) erinevate funktsioonide (äri, elamu, ühiskondlik hoone (lasteaed)) kohta planeeringulahenduse koostamisel kaalumiseks.

Sõidukite parkimine on lubatud avaparklates ja hoone mahus, sh pool maa-alusena. Maa-alust parkimist mitte kavandada.

Jalgratate parkimiseks näha võimalusel ette varjualused. Jalgratate kohad võib osaliselt arvestada ka hoone mahus/hoone varjualuste all.

Ala sisese tänavavõrgustiku kavandamisel ja sidumisel ümbritseva tänavavõrguga vältida maksimaalselt kergliikluse ristumist autotranspordiga. Kavandatavad sõidukite ja kergliiklejate teed tuleb siduda ala siseselt ja ümbritsevaga selliselt, et oleks tagatud turvaline sidus liikumine (sh liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimestel) erinevate funktsioonidega alade vahel, Emajõe äärse kallasrajaga, ühistranspordipeatustega ja kavandatavate parklatega. Tänavavõrgustiku (lahenduses sobivate teede) osaks kavandada ka rohevõrk (alleed) ja selle sidumine Emajõe äärse rohevõrgustikuga.

Tartu linna üldplaneeringus on sadamaraudtee koridor kavandatud jaotusmagistraalina. Võistlusalale juurdepääsude tagamisel kaaluda sadamaraudtee koridori või selle osa jätmist kergliiklajatele. Alale juurdepääsude tagamisel sadamaraudtee koridorist tuleb arvestada sadamaraudtee koridori kavandatava tänava väljaehitamise vajadusega ja tingimusega, et kavandatava ehitusõiguse realiseerimise eelduseks on tänava olemasolu (arvestada teostamise etapilisuse kavandamisel).

3.4. HALJASTUS

Oluline osa kvaliteetse avaliku ruumi tagamisel on haljastusel. Sellest tulenevalt tuleb võistlustööga ette näha võimalikud haljaskoridorid ja või -alad; madal- ja kõrghaljastuse üldised printsiibid ning asukohad.

Büroohoone maa-alal tuleb tagada üldplaneeringu kohane kõrghaljastuse osakaal vähemalt 10% ja koolieelse lasteasutuse maal vähemalt 20% krundi pinnast (soovitavalt rohkem). Kortereelamu maa-alal peab krundi haljastatav osa üldjuhul olema suurem kui kõvakattega ala. Parkimisaladel tuleb ette näha haljastusega liigendatus. Tänavatel või lahendusest tulenevate sobivate teede äärde kavandada alleed, mis siduda Emajõe äärse rohevõrgustikuga.

4. PLANEERINGUVÕISTLUSE KORRALDUS

Võistluse korraldaja on Tarmeko KV OÜ.

4.1. PLANEERINGUVÕISTLUSE VORM JA AEG

Võistlus on kaheetapiline avalik planeeringulahenduse ideevõistlus.

Võistlus toimub eesti keeles.

Võistluse esimeses etapis võivad osaleda kõik soovijad. Võistlusest osa võttev arhitekt või osavõtja autorite meeskonnas peab olema vähemalt üks volitatud arhitekt kutseseaduse mõttes (arhitekt tase 7 või arhitekt-ekspert tase 8). Samuti võivad osa võtta planeerimis- või projekteerimisvaldkonnas tegutsevad juriidilised isikud, kelle vastutavale spetsialistile on antud vähemalt volitatud arhitekt 7 kutsekvalifikatsioon kutseseaduse mõistes.

Teise etappi valitakse esitatud eskiiside alusel välja kolm (3) osalejat, kellele tehakse ettepanek koostada lõplik võistlustöö.

Teise etapi osalejad valib välja žürii, kes koostab protokolliga ettepanekutega, millega järgmises etapis arvestada. Teise etapi osalejad esitavad vastavalt ette nähtud tähtajale oma edasiarendatud tööd ning tutvustavad vajadusel eraldi kokkulepitud ajal isiklikult žüriile tehtud töid.

Esitatud tööd järjestatakse žürii otsuse alusel ja premeeritakse alltoodud summadele:

- I koht – 7500 (sisaldab riiklikke makse) EUR-i;
- II koht – 5000 (sisaldab riiklikke makse) EUR-i;
- III koht – 2500 (sisaldab riiklikke makse) EUR-i.

Preemiad makstakse välja hiljemalt ühe kuu jooksul pärast žürii töö lõpetamist ja võitja väljaselgitamist. Preemiad maksab välja Tarmeko KV OÜ. Osalejad kohustuvad esitama vastavasisulise arve. Arve maksetähtaeg on 14 päeva.

Osavõtjale ei hüvitata mistahes kahju ega kulusid seoses võistlusel osalemisega. Osavõtja kohustub kandma kõik töö ettevalmistamisega ja esitamisega seotud kulud.

4.2. PLANEERINGUVÕISTLUSE AJAKAVA

Võistluse väljakuulutamine: **01.10.2020**

Esimese etapi esitamise tähtaeg on **02.12.2020 kell 15:00**. Võistlustööde esimese etapi hindamine žürii poolt lõpeb hiljemalt 18.12.2020, misjärel tehakse avalikuks edasisaanud tööde ja autorite nimed.

Teise etapi esitamise tähtaeg on **27.01.2021 kell 15:00**.

Hiljemalt **17.02.2021** lõpetab žürii oma töö ning informeerib planeeringuvõistluse tulemustest kõiki osavõtjaid.

4.3. ŽÜRII

Võistlustöid hindab žürii järgmises koosseisus:

- Jaak Nigul, omaniku esindaja, žürii esimees;
- Ago Nigul, omaniku esindaja;
- Tõnis Arjus, Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt;
- Aire Priks, Tartu LV detailplaneeringute teenistuse juhataja;
- Kaupo Paabo, arhitekt.

Žürii tööd juhib žürii esimees. Otsustamisel omavad hääleõigust kõik žürii liikmed. Žürii tööd korraldab žürii sekretär (osaleb selles ja vormistab protokollid). Sekretäriil ei ole hääleõigust. Žürii võib võistlustööde hindamisele kaasata täiendavaid eksperte (nt maastikuarhitekt, liiklusekspert, kinnisvaraekspert vmt), kui selleks tekib vajadus. Ekspertil on õigus osa võtta žürii koosolekutest, kuid tal puudub otsustamisel hääleõigus.

4.4. VÕISTLUSTÖÖ VAJALIK MAHT JA VORMISTAMINE

Võistlustöölt nõutavad esimese etapi materjalid

- Linnaehituslik lahendus mõõtkavas 1:1 000;
- Üldised parkimise, ristmiku, juurdepääsude ja teeninduse lahendused;
- Lahendust kirjeldavad kolmemõõtmelised vaated;
- Linnaehituslikud lõiked vabas mõõtkavas.

Seletuskiri ja vajadusel vabas vormis selgitavad skeemid peavad sisaldama:

- Linnaehitusliku idee lühikirjeldust;
- Funktsionaalse idee lühikirjeldust;
- Haljastuse lühikirjeldust;
- Parkimislahenduse lühikirjeldust.

Võistlustöölt nõutavad teise etapi materjalid

- Asendiplaan mõõtkavas 1:1000, millele on märgitud krundistruktuur, hoonestus (sh korruselisus, kõrgus), teed, parkimine, haljastus;
- Liikluskeem, millel on käsitletud erinevaid liiklusvahendeid, parkimist, juurdepääse ja teenindusalasid, jalg- ja jalgrattateid;
- Vaated Sõbra tänavalt, Emajõe poolt, endise sadamaraudtee koridorist lõuna suunalt ja Turu tänavalt Turu tn – Saekoja tn ristmikult vabas mõõtkavas;
- Linnaehituslikud lõiked vabas mõõtkavas.

Seletuskiri ja vajadusel vabas vormis selgitavad skeemid peavad sisaldama:

- Linnaehitusliku idee lühikirjeldust;
- Funktsionaalse idee lühikirjeldust;
- Haljastuse lühikirjeldust;
- Parkimislahenduse lühikirjeldust;
- Tehnilised näitajad kruntide kaupa (krundi pindala, ehitisealune pind, korruselisus, brutopinnad funktsioonide kaupa, parkimiskohtade arv).

Võistlustöö I ja II etapi vorm

Digitaalne 3D mudel (üldiste mahtudega) enda valitud formaadis (skp, .dwg, .ifc, .pln).

Võistlustöö graafiline materjal peab olema esitatud jäigal alusel vabas formaadis (soovitatavalt A1). Jooniste kvaliteet peab olema trükikõlbulik. Seletuskiri tuleb esitada jooniste lisana trükitult, köidetult ja formaadis A4, soovitatavalt lisada seletuskirja kausta planšettidel esitatav graafiline materjal vähendatud kujul. Konkursitööle lisada mälupulk konkursitööga digitaalsel kujul .pdf formaadis ja joonised formaatides .dwg, või .dgn.

4.5. KÜSIMUSTE ESITAMINE

Võistlusest osavõtjad võivad esitada põhjendatud ja asjasse puutuvaid küsimusi võistlustingimuste täpsustamise kohta. Küsimused saata korraga jaana@hendrikson.ee ja jaak.nigul@tarmeko.ee.

Küsimused peavad olema vormistatud kirjalikult ja saadetud e-posti teel hiljemalt kaks nädalat enne esimese etapi esitamise tähtaega ja hiljemalt kaks nädalat enne võistlustööde (teise etapi) esitamise tähtaega.

Vältimaks info kadumist või dubleerimist, tuleb küsimused esitada eeltoodud e-posti aadressidel, kes edastab küsimused žürii liikmetele ning koordineerib vastuste andmist.

Küsimustele vastatakse kirjalikult viie tööpäeva jooksul ja vastused pannakse üles Hendrikson & Ko kodulehele planeeringuvõistlused juurde: <https://hendrikson.ee/projektid-ja-dokumentid/planeeringuvoistlused/>.

4.6. VÕISTLUSTÖÖDE ESITAMINE

Võistlustööd tuleb tuua või saata posti või kulleri teel aadressile:
Sõbra tn 61, Tartu 51013, E-R 9-16 (Tarmeko ettevõtte peakontor).

Saadetis peab olema kohale toodud esitamise tähtajaks. Tähtajast hiljem laekunud tööd hindamisele ei pääse.

Võistluse I etapp on anonüümne ja võistlustööde esitamise hetkel peavad kõik materjalid olema ühes kinnises, ilma välise eraldusmärgideta pakendis, millel märksõna "**Sõbra elamukvartali planeeringuvõistlus**". Võistlustöö (joonised, lõiked, vaated, seletuskiri) tähistada märksõnaga.

Pakendisse tuleb lisada kinnine ümbrik märkega „Nimekaart“ (lisa 5.6).

Võistluse II etapp ei ole anonüümne.

4.7. VÕISTLUSTÖÖDE HINDAMINE

Saabunud võistlustööd avatakse žürii esimesel istungil, mille kohta koostatakse tööde avamise protokoll. Protokollis fikseeritakse esitatud tööde koosseis.

Žürii otsustab, millised võistlustööd pääsevad hindamisele (kvalifitseerimine). Võistlustöö ei pääse hindamisele, kui võistlustöö on ilmselgelt võistluse üldtingimustele ja/või lähtematerjalidele mittevastav.

Žürii hindab töid vastavalt hindamise kriteeriumitele (p 4.8).

Žürii töö loetakse lõpetatuks pärast võidutöö väljaselgitamist konsensuslikult või lihthäälteenamusega ja selle otsuse fikseerimist protokollis.

Žürii lõpp-protokoll kuulub avalikustamisele.

4.8. HINDAMISE KRITEERIUMID

- Lahenduse vastavus võistlustingimustele (p 3).
- Lahenduse terviklikkus ja funktsionaalsus.
- Arhitektuurse lahenduse sobivus ümbritsevasse linnaruumi, lahenduse värskus ja atraktiivsus, meeldiva linnaruumi kujundatus.
- Lahenduse teostatavus (otstarbekus, teostamise etapilisus ja ökonoomsus).

4.9. TÖÖDE TAGASTAMINE

Auhindamata tööd saab tagasi registreerimise, postitamise või kulleriteenuse vormi esitamisel. Tagastamine toimub alates 4 (neljandast) nädalast pärast võistlustulemuste väljakuulutamist kahe nädala jooksul. Võistluse korraldajal on kohustus võistlustööd nimetatud ajani säilitada. Hiljem ei ole võistluse korraldajal enam kohustust esitatud võistlustööde eest vastutada ja need kuuluvad hävitamisele.

4.10. PLANEERINGUVÕISTLUSELE JÄRGNEV TEGEVUS

Võidutöö võetakse detailplaneeringu koostamise aluseks. Võidutöö autorid kaasatakse detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisse. Võistluse korraldaja ja/või ala arendaja võib võidutöö autorilt tellida võistlusala rajatava(te) hoone(te) ja/või avaliku ruumi ehitusprojekti.

4.11. AUTORIÕIGUS, OMANDIÕIGUS, VARALISED ÕIGUSED

Korraldaja kohustub järgima *autoriõiguse seaduses* sätestatud autori isiklike õigusi.

Auhinnatud tööde omandiõigus läheb võistluse korraldajale üle pärast preemiate

väljamaksmist. Auhindamata jäänud tööde omandiõigus ja kõikide esitatud tööde isiklikud autoriõigused jäävad nende autoritele.

Korraldaja jätab endale õiguse võidutöid kombineerida ja kasutada pakutud lahendust osaliselt, kui II-III koha saanud töödes on võidutööst erinevate osade osas paremad lahendused ja kui see ei lähe vastuollu autoriõigustega.

Kui korraldaja ei jõua võitjaga võistlustöö jätkamise tingimustes kokkuleppele või võitja loobub koostööst korraldajaga, on korraldajal õigus alustada läbirääkimisi teise koha saanud võistlustöö autori(te)ga ning ka nendega läbirääkimiste luhtumise korral kolmanda koha saanud võistlustöö autori(te)ga.

Võistluse korraldajal on õigus planeeringuvõistlusele esitatud töid kasutada võistluse tutvustamise eesmärgil. Korraldaja võib esitatud töid reprodutseerida ajakirjanduses ja teha üldsusele internetis kättesaadavaks.

Võistlusest osavõtmisega nõustub võistleja oma töö avaliku eksponeerimisega näitustel ja veebis ning võistlust tutvustavates materjalides; samuti osalema detailplaneeringu protsessis. Auhinnatud töö kasutamisel on korraldaja kohustatud viitama autorinimele.

5. LISAD

- 5.1. TARTU LINNAVALITSUSE 28.04.2020 KORRALDUS NR 472
- 5.2. TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN (OÜ KG-BÜROO, TÖÖ NR 759-20GEO).
- 5.3. BÜROOHOONE PEALEEHITISE ARHITEKTUURNE PROJEKT (ARHITEKTUURIBÜROO SIIM & PÖLLUMAA OÜ, TÖÖ NR S43)
- 5.4. TARTU LINNA ÜLDPLANEERING (2017)
- 5.5. FOTOD
- 5.6. NIMEKAART