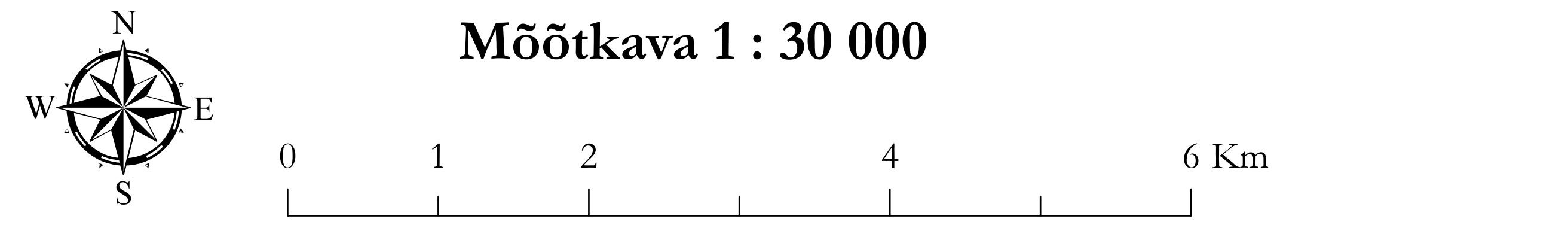


KEHTNA VALLA ÜLDPLANEERING



**LEGEND**

**Planeeringuga kavandatav**

**Maakandutus**

- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Kortereelamu maa-ala (EK)
- Garaažide maa-ala (LG)
- Äri maa-ala (Ä)
- Tootmise maa-ala (T)
- Äri ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Tehnoloogilise maa-ala (OT)
- Jäätmeärituse maa-ala (OJ)
- Kalimistu maa-ala (K)
- Kaitsealajastuse maa-ala (HK)
- Rohela (H)
- Puhke ja virgastuse maa-ala (PV)
- Ühisfondliku hoone maa-ala (AA)
- Riigikaitse maa-ala (R)
- Aanduse maa-ala (AM)
- Mäetööstuse maa-ala (TM)
- Turbatööstuse maa-ala (TR)
- Läikluse maa-ala (L)
- Raudtee maa-ala (LR)
- Seagatstarbega maa-ala (S)
- Põllumajandus- ja metsa maa-ala (MP/MM)

**Maandileppestiingid**

- Ennepaanekud objektide kohaliku kaitse alla võtmiseks
- Kompostimisukoht
- Perspektiivne "pargi ja sõida" parkla
- Perspektiivne rongijaam
- Jalakäijate ülepäisude vajadus
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne matkarada
- Perspektiivne terviserada
- Perspektiivne tee
- Perspektiivne õhukanalistatsiooni ala
- Tee mustkatte alla viimise vajadus
- Alavalku kasutusega tee ettepanek
- Üldplaneeringuga määratud tee kaitsevööndi laus
- Kalmeisturahu vöönd
- Tihedasustala
- Kompaktse hoonestusega ala
- Majaväärustala ala
- Kaugsõidupiirkond
- Väljastatud maastik
- Perspektiivne raudteetrassi koridor
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Puhkernes
- Põhimõttelised sobivad alad tuuleenergeetika arendamiseks (arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)
- Tuuleenergeetika ala laendus (realiseerimise ulatus määratakse kokkuleppele maomanikega)
- Tuuleenergeetika uuringuala
- Rail Baltic trassi koridor
- Eritasandiline ristumine teega/rööbastega (mootorsõidukite liiklemiseks, maanteeviadukti läbimiseks, maanteeviadukti liiklemiseks ja kergliiklusele)
- Veelise jõe raudteed (alla läbimise väljatöötamisel edelprojekti etapis tuleb lähtuda KSH hinnangust arvestada vajadusega jätta kergliiklusele ja loomadale piisavalt looduslike voolu- ja liikumise kaitse
- Eritasandiline ristumine jalgsi- ja/või jalgrattatega
- Suuremaja läbipääsu piirkond
- Okoduki eeldatav asukoht koos suundmalaaga edelprojekti täpsustamise hindamise tulemusel
- Koostöö teo kombineeritud ülesand (okoduki-maanteedid)
- Planeeringuga määratud trassi koridori ala, kus ei ole teatud ulatuses ja suunas raudteema ja raudtee kaitsevööndi nihutamine trassi koridori sees lubatud
- Kavandatud teed
- Kavandatud/ühendatav tee (koos pühvliga 50x50 m)
- Müra leevendamisvõimalused alad edelprojekti täpsustamise läbi viidud müra modelleerimise tulemuste alusel
- Perspektiivne Rapla piirkonna raudteema põhimõtteline koridor
- Loodusõppera
- Ilus teed
- Põhimõtteline maanteekoridor

**Taustainfo**

**EELIS**

- Kaitstava liigi püsilupaik\*
- Natura ala
- Kaitseala
- Hoiuala
- Reoveekogumisa

\* Tulenevalt looduskaitsesadusest erandina ei kujutata I kaitsekategooria liigi ringkujulisi püsilupaiku

**Maandlad**

- Dolokivi
- Kruus
- Läiv
- Savi
- Turvas

**Rail Baltic**

- Suurlukitunnel
- Rail Baltic raudtee projekteerimise käigus täiendavalt kavandatud suurmaja läbipääsu suundmala

**Hoone/rajatis koos õuemaaga**

- Ülesjutuse ohuga ala
- Seisuveekogu
- Vooluveekogu
- Väärustik põllumajandusmaa
- Katastrirajise piir
- Asustatuse piir
- Omavalitsuse piir

**Veetukukoht**

- Ujumiskoht
- Rongijaam
- Parkla
- "Pargi ja reisi" parkla
- Jalakäijate sild
- RMK puhkekoht
- Kultuurimälestis
- Ohutik ettevõtte ohualaga
- Lennuvälja piirangupind
- Elektriliini 110 kV
- D-kategooria gaasitorustik
- Kergliiklustee
- RMK matkarada
- Terviserada
- Raudtee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Ehituskeeluvöönd
- Piiranguvöönd
- Varasem ehituskeeluvööndi vähendamine

**Kaardi koostamisel on kasutatud:**

- EELIS (seisuga 17.01.2023) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 17.02.2020), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 19.11.2019), katastrirajiste piiride (seisuga 17.01.2023), maardlate (seisuga 08.06.2020) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 12.02.2020) andmeid;
- Eleringi elektri- ja gaasipaigaldiste (seisuga 30.06.2020) andmeid;
- Põllumajandusinspektsiooni Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Rapla maakonnaplaneeringu andmeid.

Kehtna valla üldplaneering			
Mõõtkava	1 : 30 000	Joonise nimi	Maakasutusplan
Staadium	Planeering	Kehtestatud Kehtna Vallavolikogu 20.06.2023 otsusega nr 1-2/91	
Tellijä: Kehtna Vallavalitsus Asukoht: Raplamaa Konsultant: Hendrikson & Ko		Joonise koostaja: Kairi Kapp, Jürgen Pikk Planeerija: Marika Pärn HENDRIKSON OÜ	