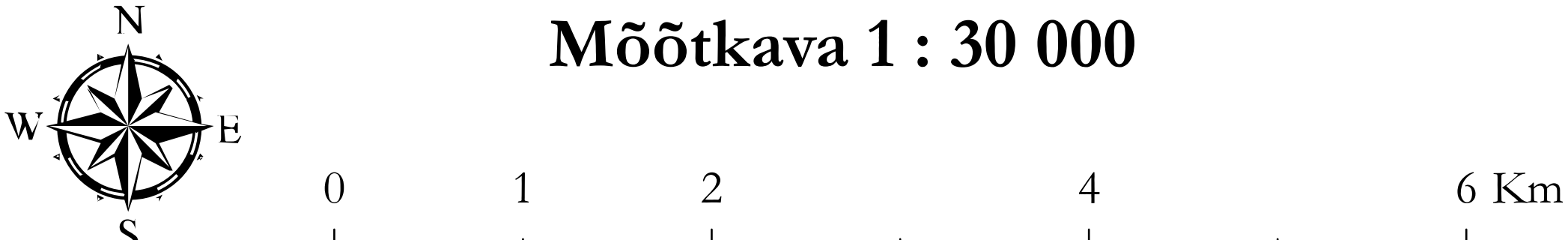


KEHTNA VALLA ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1 : 30 000



LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatud

Olemasolev	Kavandatud	
IV	IV	Väikeelamu maa-ala
IK	IK	Korterelamu maa-ala
LA	LA	Garaažide maa-ala
A	A	Äri maa-ala
T	T	Tootmise maa-ala
OT	OT	Äri- ja tootmise maa-ala
OS	OS	Tehnoloogilise maa-ala
K	K	Jäätmekehtluse maa-ala
HK	HK	Kalmistu maa-ala
HK	HK	Kaitselajastuse maa-ala
HW	HW	Haljasala- ja parkimise maa-ala
PA	PA	Puhke- ja virgustuse maa-ala
AA	AA	Ühiskondliku hoone maa-ala
K	K	Riigikaitse maa-ala
AM	AM	Alamuse maa-ala
TM	TM	Müügi- ja teenustuse maa-ala
TR	TR	Turistitootmise maa-ala
L	L	Liikluse maa-ala
KK	KK	Raudteede maa-ala
S	S	Seagostarabega maa-ala
		Põllu- ja metsa maa-ala

Muud leppemärgid

○	Kompostimisukoht
□	Perspektiivne "pargi ja sõida" parkla
■	Perspektiivne rongijaam
✕	Jalakäijate ülepääsu vajadus
⋯	Perspektiivne kengliiklustee
⋯	Perspektiivne markarada
---	Perspektiivne tee
---	Perspektiivne raudteetrass
---	Perspektiivne ühiskanalatsiooni ala
---	Ehituskehtlusevahendamisettepanek
---	Tee mustkatte alla viimise vajadus
---	Avaliku kasutusega tee ettepanek
---	Tee kaitsevööndi vahendamise ettepanek
---	Tihesustustala
---	Kompakse hoonestuse ala
---	Miljööväärtuslik ala
---	Väärustik maastik
---	Perspektiivne raudteetrassi koridor
---	Roheline võrgustik
---	Teavitamiskohustusega metsad
---	Põhimõtteliselt sobivad alad tuuleenergeetika arendamiseks (arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)

Rail Baltic raudtee trass

■	Rail Baltic trassi koridor
○	Eritasandiline ristumine teega/rööbastega (mootorsõidukite liiklemiseks, maanteeviadukti läbimiseks loomade ületamiseks ka kengliiklajale)
○	Eritasandiline ristumine vooluveekoguga (silla läbimise vältimiseks eelprojekti etapis tuleb lähtuda KSH hinnangust arvestada vajadusega jätta kengliiklajale ja loomadele piki looduslike vooluveekogude kallast liikumiseks kaldariba)
○	Eritasandiline ristumine jalg- ja /või jalgrattateega
○	Suurematjate läbipääsu piirkond
○	Okodukti eeldatav asukoht eelprojekti täpsustamise hindamiseks tulemusel
○	Eritasandiline ristumine maantee, kus on tagatud ka loomade ületamiseks
○	Planeeringuga määratletav trassi koridori ala, kus ei ole teatud olukorras ja suunas raudteema ja raudtee kaitsevööndi nihutamine trassi koridori sees lubatud
○	Kavandatud teesul
○	Kavandatud/ühendatav tee (koos pühvliga 30x50 m)
○	Müra leevendusvajadusega alad eelprojekti täpsustamises läbi viidud müra modelleerimise tulemuste alusel
○	Perspektiivne Rapla piirkonna raudteema pühimõtteline koridor

Rapla maakonnaplaneering

---	Loodusõpperada
---	Ilus teelõik
---	Rapla ringsõidu kavandatud koridor

EELIS

---	Kaitstava liigi püsilupaik*
---	Natura ala
---	Kaitseala
---	Hoiuala
---	Reoveekogumisala

* Tulenevalt looduskaitseasutusest erandina ei kujutata I kaitsekategooria liigi ringikujulisi püsilupaiku

Maardlad

---	Dolokivi
---	Kruus
---	Lüvi
---	Savi
---	Turvas

Taustainfo

■	Veevõtukoht
■	Ujumiskoht
■	Rongijaam
■	Parkla
✕	"Pargi ja reis" parkla
✕	Jalakäijate sild
■	RMK puhkekoht
■	Kultuurimälestis
○	Ohutik ettevõtte ohualaga
---	Lennuvälja piirangupiir
---	Elektriliini 110 kV
---	D-kategooria gaasitorustik
---	Kengliiklustee
---	RMK markarada
---	Terviserada
---	Raudtee
---	Tugimaantee
---	Kõrvalmaantee
---	Tänav/maantee
---	Ehituskehtlusevöönd
---	Piiranguvöönd
---	Varasem ehituskehtlusevööndi vahendamine
---	Kaughüütepüürkond

■	Hoone/rajatis koos ümbrusega
■	Seisuveekogu
■	Vooluveekogu
■	Väärustik püütmajandusmaa
■	Katastrirajatis
■	Asustatuse piir
■	Omavalitsuse piir

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISE (seisuga 18.02.2020) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 17.02.2020), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 19.11.2019), katastrirajatis piiride (seisuga 19.11.2019), maardlate (seisuga 08.06.2020) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 12.02.2020) andmeid;
- Eleringi elektri- ja gaasipagaldiste (seisuga 30.06.2020) andmeid;
- Põllumajandusuurimuste Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Rapla maakonnaplaneeringu andmeid.

Kehtna valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 30 000	Joonise nimi	Maakasutusplan
Stadium	Eelnõu	Viimati muudetud	15.07.2021
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO		