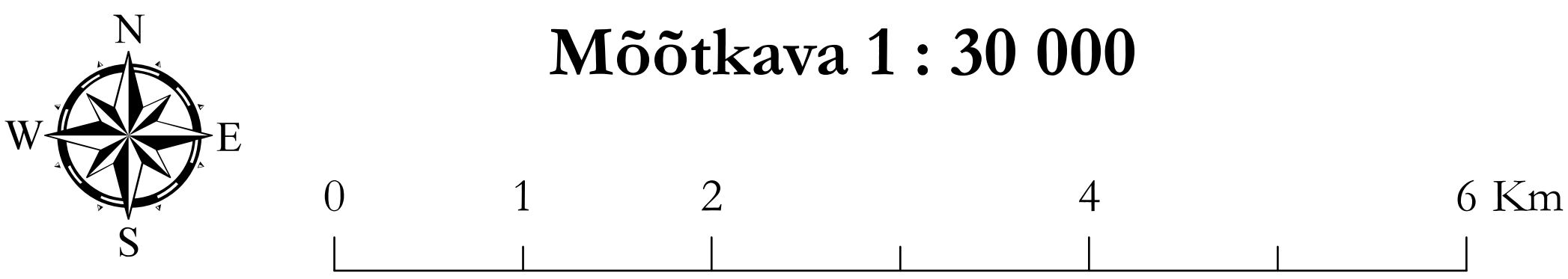


KEHTNA VALLA ÜLDPLANEERING



LEGEND

Planeeringuga kavandatav

Juhtotstarbed

EV

Kavandav

Väikeelamu maa-ala

EK

Korterelamu maa-ala

EG

Garaažide maa-ala

A

Äri maa-ala

T

Tootmise maa-ala

OT

Äri- ja tootmise maa-ala

OT

Tehnoloogilise maa-ala

OT

Jäätmeärituse maa-ala

K

Kalmistu maa-ala

IK

Kaitsealajastuse maa-ala

II

Rohela

IV

Puhke- ja virgustuse maa-ala

AA

Ühiskondliku hoonete maa-ala

R

Riigikaitse maa-ala

AM

Aianduse maa-ala

IM

Mäetootmise maa-ala

IK

Turbatootmise maa-ala

L

Läikuse maa-ala

RA

Raudtee maa-ala

S

Segaotstarbega maa-ala

MP/MM

Põllumajandus- ja metsa maa-ala (MP/MM)

Muud leppemärgid

•

Ettepanekud objektide kohaliku kaitse alla võtmiseks

•

Kompostimisukoht

□

Perspektiivne "pargi ja sõida" parkla

□

Perspektiivne rongijaam

□

Jalakäijate ülepääsu vajadus

•••••

Perspektiivne kergliiklustee

•••••

Perspektiivne matkarada

•••••

Perspektiivne terviserada

Perspektiivne tee

Perspektiivne raudteetrass

Perspektiivne ühiskanalatsiooniala

Varasem ehituskeelvõõndi vähendamine

Ehituskeelvõõndi vähendamine ettepanek

Tee mustkatte alla viimise vajadus

Avaliku kasutusega tee ettepanek

Tee kaitsevõõndi vähendamise ettepanek

Kalmisturahu võõnd

Tihasustusala

Kompakte hooneustusega ala

Miljoonväärtuslik ala

Kaugsüttepiirkond

Väärtslik maastik

Perspektiivse raudteetrassi koridor

Rohelise võrgustiku tugiala

Rohelise võrgustiku koridor

Puhkemets

Põhimõtteliselt sobivad alad tuuleenergeetika arendamiseks (arendusvõimalused selguvad DP, KSH ja uuringute käigus)

T1 tuuleenergeetika ala laiendus (realiseerimise ulatus määratakse kokkuleppel maomanikuga)

Planeeringus kajastatav

Rail Baltic

□

Rail Baltic trassi koridor

□

Eritasandiline ristumine teega/rööbastega (mootorsõidukite liiklemiseks, maanteeviadukti lahenduse loetakse tingimuseks ohutuks liiklemiseks ka kergliiklejale)

□

Eritasandiline ristumine vooluveekoguga (silla lahenduse väljatöötamisel eelprojekti etapis tuleb lähtuda KSH hinnangust arestada vajadusega jäta kergliiklejale ja loomadele piki looduslike vooluveekogude kallast liikumiseks kaldariba)

□

Eritasandiline ristumine jalg- ja/või jalgrattateega

□

Suurimajajate läbipääsu piirkond

□

Õudumajajate asukoht eelprojekti täpsustamise hindamiseks

□

Eritasandiline niste maanteega, kus on tagatud ka loomade ülepääs

□

Planeeringuga määratav trassi koridori ala, kus ei ole teatud ulatuses ja suunas raudteema ja raudtee kaitsevõõndi rühmitamine trassi koridori sees lubatud

×

Kavandatud tseesul

Kavandatud/ümberehitatav tee (koos puhvriga 50+50 m)

Müra leevendusvajadusega alade eelprojekti täpsustamine läbi viidud müra modelleerimise tulemuste alusel

Perspektiivse Rapla piirkonna raudteema põhimõtteline koridor

Taustainfo

EELIS

□

Kaitstava liigi püsilupaik*

□

Natura ala

□

Kaitseala

□

Hoiuala

□

Reoveekogumisala

□

* Tulenevalt looduskaitsesadusest erandina ei kujutata I kaitsekategooria liigi ringkujulisi püsilupaiku

Maardlad

□

Dolokivi

□

Kruus

□

Liiv

□

Savi

□

Turvas

□

Veevõutukoht

□

Ujumiskoht

□

Rongijaam

□

Parkla

□

"Pargi ja reisi" parkla

□

Jalakäijate sild

□

RMK puhkekoht

□

Kultuurimälestis

□

Ohukite ettevõtte ohualaga

Lennuvälja piirangupiir

Elektriliin 110 kV

D-kategooria gaasitorustik

Kergliiklustee

RMK matkarada

Terviserada

Raudtee

Tugimaantee

Kõrvalmaantee

Tänav/muu tee

Ehituskeelvõõnd

Piiranguvõõnd

□

Hoone/rajatis koos ümbrusega

□

Seisuveekogu

□

Vooluveekogu

□

Väärtslik põllumajandusmaa

□

Katastrirajooni piir

□


Asustatuse piir

□

Omavalitsuse piir

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISE (seisuga 18.02.2020) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 17.02.2020), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 19.11.2019), katastrirajoonide piiride (seisuga 19.11.2019), maardlate (seisuga 08.06.2020) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 12.02.2020) andmeid;
- Eleringi elektri- ja gaasipaigaldiste (seisuga 30.06.2020) andmeid;
- Põllumajandusuurigute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Rapla maakonnaplaneeringu andmeid.

| Kehtna valla üldplaneering | | | |
|----------------------------|------------|---|-----------------|
| Mõõtkava | 1 : 30 000 | Joonise nimi | Maakasutusplaan |
| Stadium | Eelnõu | Viimati muudetud | 11.05.2022 |
| Konsultant-koostaja | |  HENDRIKSON & KO | |

Maakasutuskaartidele ei kanta taristute kaitsevõõndide, need on leitavad vastavatest õigusaktidest.