



KEHTNA VALLAVALITSUS

**Kehtna valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu
avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu**

PROTOKOLL

Järvakandi

20. oktoober 2021

Algus: 17:00

Lõpp: 18:50

Arutelu juhataja Varri Väli, Kehtna Vallavalitsuse arendusnõunik
Ettekandjad:

Planeeringu koostaja Ann Ideon Hendrikson & Ko OÜ

KSH aruande koostaja Piret Toonpere Lemma OÜ

Protokollija Tiina Satsi, Kehtna Vallavalitsus haldus- ja hankespetsialist

Arutelul osalejad registreerimislehel (lisatud protokollile).

Arutelul veebikeskkonna Teams vahendusel osalejate nimekiri on lisatud protokollile.

Varri Väli tegi kokkuvõtte Kehtna valla üldplaneeringu ja KSH koostamise senisest käigust.

Ann Ideon andis ülevaate üldplaneeringu koostamise põhimõtetest ja eesmärkidest, tutvustas koostatud ÜP eelnõud.

Küsimused/vastused:

Maarja Võrk: Kas ÜP-s on arvestatud elanikkonna vananemisega? Järvakandi on vananeva rahvastikuga alev, samuti vanade inimeste ränne väikeasulatesse.

Ann Ideon: Elamualade kavandamise osas arvestatakse, uusi alasid kavandatakse vähe. Pigem eelistada olemasolevate elamute kasutusse suunamist.

Maarja Võrk: Kas uute kavandatavate alade mahtu on näha kaartidel?

Ann Ideon: Kaartidel on planeeritavad elamualad välja toodud triibutusena elamumaa juhtotstarbe tähistusega. Vananeva elanikkonnaga arvestamiseks tuleb teha keskkond ja avalik ruum eakohaseks – käsipuud, kaldteed jne.

Maarja Võrk: Trend on, et siia liiguvad vanemad inimesed. Kas me soovime, et tuleks noori peresid?

Varri Väli: Oleme planeerinud uute elamute rajamiseks alasid.

Ann Ideon: Samas ei tohi üle planeerida. Oleme uute elamute jaoks ette näinud konkreetsed alad, jätame väiksemad roheala tükid asulate sees tulevikuks elamuehituse võimalusega.

Maarja Võrk: Kas võiks olla valla initsiatiiv, et valla poolt rajada maha kommunikatsioonid, et soodustada ehitust, jm.

Varri Väli: Valla poolt peab olla arusaam, et võiks rajada kommunikatsioonid. Esimese asjana määrata võimalikud kohad ja seejärel teise etapina leida vahendid ja kommunikatsioonide väljaehitamise võimalused.

Hans-Jürgen Schumann: Hea, kui on välja ehitatud. Samas, näiteks elektrivõimsusi ei saa ette broneerida – nende eest peab siis hakkama maksma. Torustikega on lihtsam.

Piret Toonpere tutvustas ÜP keskkonnamõju strateegilise hindamise olemust ja koostatud KSH aruande eelnõud. Eraldi tutvustati tuuleenergia tootmiseks sobilike alade valikut.

Ann Ideon tegi kokkuvõtte eelnõu avaliku väljapaneku käigus laekunud ettepanekutest.

Küsimused/vastused:

Katrin Anto: Kuidas on keskkonna saastega? Kas seda on mõõdetud? Kuidas see meid mõjutab?

Piret Toonpere: Tehastel on keskkonnalaad, nad peavad taotlema nende uuendamist.

Keskkonnalaad saamiseks peavad hindama koosmõju teiste mõjutajatega, teiste tehastega.

Keskkonnalaad olemasolu kontrollib keskkonnaamet. Üldplaneeringu koostamise raames koosmõju hindamisi ei tehta, õhusaastet ei hinnata.

Hans-Jürgen Schumann: Klaasvahtkillustiku tehas on keskkonnalaad taotlenud.

Sigrid Algre: Me oleme pideva taustamüraga harjunud. Kui tuleb uus tehas, lisandub uus müraallikas. Kui suur võiks olla ühe alevi taluvus müra suhtes?

Piret Toonpere: Müranormid on olemas ja igal maakasutuse juhtotstarbel on oma müranorm.

Maakasutuslikult ei nähta ÜP-s ette elamualasid tootmisalade juurde.

Ann Ideon: ÜP vaatab tulevikku ja annab suunised tulevikuks, olemasolevat olukorda on raske muuta.

Varri Väli: Kas ÜP raames on võimalik summaarne müra tase määrata? Et üks tehas veel ja rohkem ei kannata müra taseme norm välja?

Piret Toonpere: Otseselt ei ole. Kõik tehased koos ei tohi elamualadele määratud müranormi ületada.

Küsimused veebist:

Jüri Leht mets: Kas päikeseparkide aladele on sarnane kaardistus tuuleparkidele?

Piret Toonpere: Ei ole. Päikesepargid on väiksema mõjuga ja seega lähenemine nendele on teistsugune.

Ann Ideon: Päikesepargid väheväärtuslikele maadele, ÜP suunab kuhu võiks neid rajada.

Jüri Leht mets: Kas ÜP-s ei planeerita kergteed Lelle ja Kehtna vahele?

Hans-Jürgen Schumann: Kergtee on planeeritud Kehtnast Posti poe ristini, Lelles raudteejaamast suure teeni ja sealt kalmistuni. Lelle ja Kehtna vahele ei ole hetkel planeeritud, küll aga on see maakonna teemaplaneeringus.














Ingrid Lai: Ökoduktid ja raie

Piret Toonpere: ÜP ei reguleeri raieid, ei tehta üle-eestilist keeldu, et enne ökodukti rajamist ei võiks metsa majandada, sh raiuda.

Ann Ideon: See teema on arutamiseks Keskkonnaameti ja RMK-ga.

Varri Väli
Arutelu juhataja

20.10.2021 kell 17 Järvakandis

jrk nr	nimi	telefon	e-post	allkiri	märkused
1	Piret Toompere	5053814	piret@kehtna.ee		
2	Lia Peel	53441933	lia.peel@kehtna.ee		
3	Vari Vahi	5036106	vari.vahi@kehtna.ee		
4	Anu Iken	5286163	anu@kehtna.ee		
5	Katrin Juto	56157777	katrin@jovashand.ee		
6	Ene Sulg	58257032	ene.sulg@kehtna.ee		
7	Liit Lihvaku	5227373	liitlihvak@kehtna.ee		
8	Tina Satri	53040923	tina.satri@kehtna.ee		
9	Talmar Mardel	53461343	talmar.mardel@kehtna.ee		
10	Kristo Kaaring	51907095	kristo.kaaring@kehtna.ee		
11	Sigrid Algu	53439123	sigrid.algu@kehtna.ee		
12	Hans-Jürgen Schuman	56671480	hans.juergen.schuman@kehtna.ee		
13	Maarja Lood	55667227	maarja.lood@kehtna.ee		
14					

20.10.2021 kell 17 Järvakandi - Teamsis osalejad		
1	Helve Hunt Maaeluministeerium	helve.hunt@agri.ee
2	Kaspar Veskus	kaspar.veskus@cefo.ee
3	Kaivo Jürgenson	kaivo.jurgenson@cefo.ee
4	Piret Kivi Rahandusministeerium	Piret.Kivi@fin.ee
5	Ülo Kannelmäe Kehtna KHK	ulo.kannelmae@kehtna.edu.ee
6	Karl Markus Wahlberg Keskkonnaamet	Karl.Wahlberg@keskkonnaamet.ee
7	Aivar Puur Kehtna Vallavalitsus	aivar.puu@kehtna.ee
8	Airika Troost Nõlva külanem	airikat@gmail.com
9	Jüri Lehtmets	jyri.lehtmets@gmail.com
10	Margus Emberg RMK Raplamaa metsaülem	margus.emberg@rmk.ee
11	Katrin Kuum Kehtna Vallavalitsus	katrin.kuum@kehtna.ee
12	Ingrid Lai Rail Baltic Estonia OÜ	ingrid.lai@rbe.ee