



KEHTNA VALLAVALITSUS

**Kehtna valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu
avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu**

PROTOKOLL

Kaerepere

21. oktoober 2021

Algus: 19:00

Lõpp: 20:40

Arutelu juhataja Hans-Jürgen Schumann, Kehtna Vallavalitsuse ehitusspetsialist
Ettekandjad:

Planeeringu koostaja Ann Ideon Hendrikson & Ko OÜ

KSH aruande koostaja Piret Toonpere Lemma OÜ

Protokollija Tiina Satsi, Kehtna Vallavalitsuse haldus- ja hankespetsialist

Arutelul osalejad registreerimislehel (lisatud protokollile).

Hans-Jürgen Schumann tegi kokkuvõtte Kehtna valla üldplaneeringu ja KSH koostamise senisest käigust.

Ann Ideon andis ülevaate üldplaneeringu koostamise põhimõtetest ja eesmärkidest, koostamise protsessist ja tutvustas koostatud ÜP eelnõud.

Piret Toonpere tutvustas ÜP keskkonnamõju strateegilise hindamise olemust ja koostatud KSH aruande eelnõud. Eraldi tutvustati tuuleenergia tootmiseks sobilike alade valikut.

Hans-Jürgen Schumann: Meie piirkonnas tunduvad tuulikud kõige reaalsemad. Huvi tuntakse, tehakse maakasutuse reserveeringuid, ka kohtades kuhu parke püstitada ei saa. Huvi on ka päikesepaneelide vastu, 10-20 ha aladele, püstitamiseks tingimused läbi projekteerimistingimuste.

Ann Ideon tegi kokkuvõtte eelnõu avaliku väljapaneku käigus laekunud ettepanekutest.

Küsimused/vastused:

Rino Aun: Ettepanek – Lepiku tee põik teha avaliku kasutusega teeks. Seal on detailplaneeringu ala, ehitatakse elamuid ning seal on tuletõrjevesi ja hüdrant juurdepääs peab olema tagatud.

Ettepanek – Laiendada perspektiivne ÜVK ala Sinilille tänava lõppu – Sinilille tänava lõppu ja Saunaküla maadele seal ehitatakse uusi elamuid.

Ettepanek – perspektiivne korterelamumaa Staadioni tänava lõppu, aadressiga Staadioni 14.

Ettepanek – Staadioni 2a segaotstarbega maaks.

Koidu Archipov: Aiamaad Toominga tänava ääres on perspektiivne elamumaa. Aiamaad on sotsiaalselt väga olulised. Elamute rajamisel leida aiamaade kasutajatele asendusmaa, asendusmaad võiks ÜP-s olla alternatiivina märgitud.

Koidu Archipov: Pörsaku tee on määratud mustkatte alla. Mille alusel? Kuidas hinnati koormust?

Hans-Jürgen Schumann: Pörsaku tee on riigitee, Transpordiamet hindab koormusi.

Rino Aun: Kas Kumma tee ääres haljasala (Rohenurga mü) võiks märkida elamumaaks?

Hans-Jürgen Schumann: Projekteerimistingimuste alusel võib kaaluda ehitamist.

Koidu Archipov: Kus on Kaereperes kompostimiskoht? Kas see on mõeldud elanikele ja ka ettevõtetele?

Ann Ideon näitas kompostimiskoha asukohta –Hooviala maaüksusel.

Piret Toonpere: Kompostimisalad märgitakse ÜP kaardile, et omavalitsus saaks taotleda raha, riik on seadnud tingimuseks raha andmisel, et ala oleks kajastatud ÜP-s. Kõige paremini sobivad alad reoveepuhastite juurde.

Ühiselt leiti uus asukoht katlamaja juurde (märgitud Kaerepere kaardile).

Koidu Archipov: Lennurada? Näidati asukohta kaardil (Saekaatri mü).

Hans-Jürgen Schumann: Idee on väikelennundus, mudellennundus.

Koidu Archipov: Ristimägi, Kabelimägi – miks ei ole miljööala?







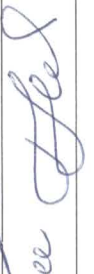


Ann Ideon: Need kohad on muinsuskaitse all. Miljööväärtuslikud alad on hoonestuse mõistes-hoonestus, hooned, aiad.

Koidu Archipov: Miks kiviaiad küla keskusest eemal ei ole väärtuslikud? Kiviaiad asuvad külade ääres ja jooksevad suunaga küla keskusest eemale. Kas vald ei või määrata küla keskusest eemal olevad hooned ja kiviaiad miljööväärtusliku ala alla? Kumma küla hoonestatud ala võiks kõik olla miljööväärtusliku ala all.

Ann Ideon: Arutame töörühmaga. Palume vallale esitada kaart, kuhu on märgitud kiviaiad.

Hans-Jürgen Schumann
arutelu juhataja

21.10.2021 kell 19 Kaereperes

jrk nr	nimi	telefon	e-post	allkiri	märkused
1	Tiina Satri	53040923	tiina.satri@kehtra.ee		
2	Ene Sulgakuhta	58 757032	ene.sulgakuhta.ee		
3	Ann Idman	52 86168	ann@kehtra.ee		
4	Piret Toompere	5059819	piret@kehtra.ee		
5	Kaidu Achupov	53423919	kaiduachupov@hotmail.com		
6	MSSCHUMANN	56671480	SYRGES@KEHTRA.EE		
7	Tiiu Terts	5262722	sattu.seltinaja@kehtra.ee		
8	Kalju Kalso	5148261	kalju.kalso@gmail.com		
9	Rino Aun	56822306	rino@estria.ee		
10					
11					
12					
13					
14					